



H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

Acta de Finiquito del Contrato

Contrato No. LP-MXL-PRON-011-2025 T-PRON25-008

En la Ciudad de Mexicali, B.C., siendo las 9:00 hrs. del día 25 de julio de 2025, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas, ubicadas en av. Nochistlán y calle Zacatecana S/N, Ex-Ejido Zacatecas, las personas cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta, para realizar el finiquito de los trabajos que se especifican a continuación:

**"CONSTRUCCIÓN DE ACCESO A OFICINAS DE LA DIRECCIÓN DE BIENESTAR SOCIAL MUNICIPAL
POR CALZ. DE LOS PRESIDENTES, MEXICALI, B.C."**

I.- Datos del Contrato:

1.- Contratista	Grupo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, S.A. de C.V.
2.- Fecha del contrato	08 de mayo de 2025
3.- Importe del contrato con I.V.A.	\$ 1,299,030.31
4.- Importe total convenido con I.V.A.	\$ 1,378,301.42
5.- Plazo de ejecución contractual	45 (cuarenta y cinco) días naturales
6.- Fecha de inicio contractual	14 de mayo de 2025
7.- Fecha de terminación contractual	27 de junio de 2025
8.- Importe del anticipo con I.V.A.	\$ 389,709.09
9.- Fecha de entrega del anticipo	16 de mayo de 2025
10.- Plazo de ejecución convenido	56 (cincuenta y seis) días naturales
11.- Fecha de inicio real o diferida	17 de mayo de 2025
12.- Fecha de terminación convenida	11 de julio de 2025

II.- Modificaciones al Contrato:

1.- Diferimiento.

Objeto del Convenio: diferimiento por 3 (tres) días naturales, debido a la entrega tardía del anticipo, siendo el nuevo periodo de ejecución del 17 de mayo de 2025 al 30 de junio de 2025.

Fecha: 17 de mayo de 2025.



2.- Primer Convenio Modificatorio.

Objeto del Convenio: Por ampliación al monto contratado y ampliación al plazo de ejecución, debido a la ampliación y reducción de volúmenes de obra, así como la inclusión de obra extraordinaria.

	Ampliación	Convenido
Monto	\$ 81,344.95	\$ 1,380,375.26
Plazo	11 días naturales	Termino 11 de julio de 2025

Fecha: 26 de junio de 2025.

3.- Segundo Convenio Modificatorio.

Objeto del Convenio: Por reducción al monto contratado, debido a la reducción y ampliación de volúmenes de obra, ampliación de volumen de obra extraordinaria ya convenida, así como la inclusión de obra extraordinaria.

	Reducción	Convenido
Monto	\$ 2,073.84	\$ 1,378,301.42

Fecha: 8 de julio de 2025.

III.- Fianzas:

De conformidad con el Artículo 44, fracciones II, III y IV de la Ley de Obras Públicas, Equipamientos, Suministros y Servicios Relacionados con la Misma del Estado de Baja California, y Artículos 31 y 47 fracción I de su Reglamento, el contratista presentó las siguientes garantías expedidas por **Liberty Fianzas, S.A. de C.V.**

	Importe	Número	Fecha
1.- Anticipo	\$ 389,709.09	2582832-0000	8 mayo 2025
2.- Cumplimiento	\$ 129,903.03	2582833-0000	8 mayo 2025
3.- Endoso	\$ 8,134.50	2582833-0000	26 junio 2025

	Importe	Número	Fecha	Vigencia
4.- Vicios ocultos	\$ 137,809.10	2612624-0000	18 julio 2025	18 julio 2025 al 17 julio 2026

IV.- Estimaciones:

No. de Estimación	Periodo de ejecución	Importe estimado C/I.V.A.	Amortización anticipo S/I.V.A.
1	17 mayo 2025 al 15 junio 2025	\$ 404,432.18	\$ 112,342.27
2	16 junio 2025 al 30 junio 2025	\$ 348,697.82	\$ 96,860.51

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom of the page.



3 Finiquito	01 julio 2025 al 11 julio 2025	\$ 624,960.98	\$ 151,638.97
----------------	--------------------------------------	---------------	---------------

Total \$ 1,378,090.98 \$ 360,841.75

En vista de lo anteriormente consignado en la presente Acta de Finiquito del Contrato, el Ing. Manuel Isbozeth Ochoa Loya, representante legal de Grupo de Urbanismo y Ordenación del Territorio, S.A. de C.V., manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer al H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI, otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto al contrato no. LP-MXL-PRON-011-2025 T-PRON25-008, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva el derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra índole contra el H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI.

Ambas partes manifiestan que no existen otros adeudos y por lo tanto convienen en que quedan extinguidos los derechos y obligaciones contraídos mediante el contrato antes señalado, sin derecho a posterior reclamación, con excepción de la obligación por parte del contratista de responder de los defectos que resultaren en los trabajos, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, mediante la correspondiente fianza descrita en la fracción III, punto 4, la cual estará vigente doce meses a partir de la fecha de la recepción física de los trabajos.

Para constancia de la presente acta y sabedores de su alcance y contenido, firman en esta las personas que intervinieron, siendo las 9:30 hrs. del día 25 de julio de 2025.

"EL CONTRATISTA"
Grupo de Urbanismo y Ordenación
del Territorio, S.A. de C.V.

Ing. Manuel Isbozeth Ochoa Loya
Representante legal

Dirección de Obras Públicas

Ing. Alberto Ibarra Ojeda
Director de Obras Públicas

Ing. Edwar Guevara León
Residente de supervisión